

ШПАРГАЛКА · БЕСПЛАТНО

Сделка с квартирой: как не потерять деньги

Юрист СудЛекс · Красноярск · сохраните или распечатайте

Сопровождение сделки по шагам

1



Проверка объекта и сторон

ЕГРН, продавец, жильцы, долги, история квартиры.

2



Задаток или аванс

Письменно: сумма, срок, когда возвращается. Задаток теряют при срыве сделки.

3



Договор

Цена, порядок расчётов, сроки выписки и передачи, ответственность сторон.

4



Расчёты

Аккредитив или эскроу: продавец получает деньги только после регистрации.

5



Регистрация

Подача в МФЦ или электронно, контроль приостановок.

6



Передача квартиры

Акт приёма-передачи, показания счётчиков, ключи.

🚩 Стоп-сигналы: здесь лучше позвонить юристу

- Деньги просят наличными до регистрации
- Продавец действует по доверенности
- Цепочка сделок или ипотека с короткими сроками
- Покупка доли или у нескольких собственников

Проведём сделку от проверки до ключей

Сопровождение — от 5 000 ₽

+7 995 075-36-00

sudlex.ru · Telegram @sudlex24

Красноярск, ул. Ладос Кецовели, 40



Статья на сайте