

ШПАРГАЛКА · БЕСПЛАТНО

Проверка квартиры перед покупкой: 7 шагов

Юрист СудЛекс · Красноярск · сохраните или распечатайте

Что проверить до передачи денег

1



Выписка из ЕГРН

Кто собственник, есть ли аресты, ипотека и другие обременения. Заказывайте свежую — на дату сделки.

2



Проверка продавца

Реестр банкротов (fedresurs.ru) и база судебных дел. Банкротство продавца — риск потерять квартиру.

3



Кто прописан

Попросите справку о зарегистрированных лицах. Отказники от приватизации сохраняют право жить в квартире.

4



Согласие супруга

Если квартира куплена в браке, нужно нотариальное согласие супруга продавца.

5



Долги по ЖКУ и капремонту

Долг по капремонту переходит к новому собственнику. Запросите справки об отсутствии долгов.

6



История квартиры

Наследство, дарение, рента, приватизация за последние 3 года — повод проверить глубже.

7



Безопасный расчёт

Аккредитив или эскроу. Аванс — только после проверки и с понятными условиями возврата.

🚩 Стоп-сигналы: здесь лучше позвонить юристу

- Продавец торопит и просит аванс «сегодня»
- Цена заметно ниже рынка
- Продажа по доверенности или от пожилого собственника
- В квартире прописаны дети или отказники от приватизации
- Квартира получена по наследству менее 3 лет назад

Сомневаетесь? Проверим квартиру и продавца за 1–3 дня

Консультация по проверке — от 1 500 Р

+7 995 075-36-00

sudlex.ru · Telegram @sudlex24

Красноярск, ул. Ладосовых, 40



Статья на сайте