

ШПАРГАЛКА • БЕСПЛАТНО

Покупка квартиры без потерь: памятка покупателя

Юрист СудЛекс • Красноярск • сохраните или распечатайте

Порядок действий при покупке

1



Выберите квартиру

Сравните цену с рынком. Слишком дёшево — повод насторожиться.

2



Запросите документы

Выписка ЕГРН, основание права продавца, справка о прописанных, справки о долгах.

3



Проверьте продавца и историю

Реестр банкротов, суды, наследство и приватизация за 3 года.

4



Согласуйте договор

Сроки выписки жильцов, передачи ключей, ответственность за долги и штрафы.

5



Проведите расчёт безопасно

Аккредитив, эскроу или ячейка. Деньги продавцу — после регистрации.

6



Зарегистрируйте переход права

МФЦ или электронная регистрация, получите выписку на своё имя.

🚩 Стоп-сигналы: здесь лучше позвонить юристу

- Аванс просят до снятия ареста или запрета
- Продавец не показывает документы-основания
- В сделке участвует доверенность или несколько собственников
- Альтернативная сделка или ипотека с жёсткими сроками

Хотите купить квартиру спокойно? Сопроводим сделку

Консультация — от 1 500 ₽, сопровождение — от 5 000 ₽

+7 995 075-36-00

sudlex.ru • Telegram @sudlex24

Красноярск, ул. Ладосовых, 40



Статья на сайте